

Affranchir  
au tarif  
en vigueur



**AdCF**

191 rue Saint Honoré  
75001 PARIS



15 Quai Anatole France  
Caisse des Dépôts  
Salle Solférino

Le séminaire se tiendra  
le mercredi 7 juillet 2010 de 9h30 à 17 h

**SALLE SOLFERINO**  
15 Quai Anatole France 75007 Paris

Métro ligne 12 station *Solférino*  
ou RER C station *Musée d'Orsay*

**Contact**

Pour toute information complémentaire sur ce séminaire

AdcF : 01 55 04 89 00  
Mairie-conseils : 01 58 50 75 75



SÉMINAIRE

L'urbanisme  
intercommunal  
Missions et enjeux  
pour les communautés  
de communes

**MERCREDI 7 JUILLET 2010**  
À PARIS

Salle Solférino  
15 Quai Anatole France  
75007 Paris

# L'urbanisme intercommunal

## Missions et enjeux pour les communautés de communes

Le Grenelle de l'environnement promeut un urbanisme plus économe en sols, en coûts énergétiques, en transports, en coûts d'aménagement, en coût environnementaux.

Cette nouvelle manière de traiter les questions d'urbanisme nécessitent de revisiter les façons d'élaborer les documents d'urbanisme et de faire davantage le lien avec l'urbanisme opérationnel.

Les communautés de communes sont appelées à jouer un rôle important dans le cadre de cette évolution. Une nouvelle voie se dessine à laquelle la loi portant Engagement National pour l'Environnement, récemment débattue à l'Assemblée nationale, va apporter un nouveau cadre légal. Cette loi valorise le PLU communautaire. Avec ce cadre élargi, il s'agit de faire partager une vision d'un urbanisme plus viable avec l'ensemble des communes qui composent le territoire de la communauté. La mise en œuvre efficace de cet objectif ambitieux et indispensable ne peut se faire sans une ingénierie compétente, reconnue, et organisée à une bonne échelle territoriale. L'enjeu de cette ingénierie est d'assurer le portage d'une dynamique d'accompagnement et d'assistance à maîtrise d'ouvrage, en s'emparant à la fois de tâches d'instruction des autorisations d'urbanisme, de construction de la planification intercommunale, de conduite opérationnelle des travaux, et de gestion foncière.

C'est la réussite de ce couplage d'une compétence intercommunale de l'urbanisme et d'une ingénierie performante qui permettra de faire bouger les lignes.

### PROGRAMME DE LA JOURNÉE DU 7 JUILLET 2010

- 9h 30 Accueil, café
- 9h 45 Ouverture par **Annie Blanchard**, directrice de Mairie-conseils
- 10h **Enjeux et cadre légal de l'urbanisme intercommunal**  
L'état du droit en matière de documents de planification intercommunal, les pratiques des communautés, et les évolutions attendues dans le cadre de la loi Grenelle 2.  
**Philippe Schmit**, AdCF
- 10h 45 **Témoignages de communautés**  
**Communauté de communes du Thouarsais** : *Du PLU communautaire à l'instruction mutualisée des autorisations d'urbanisme : une compétence majeure de la communauté.*  
**Brigitte Lacoste**, vice présidente en charge de l'urbanisme  
**Communauté de communes du Val de Vienne** : *Un partage de l'urbanisme pour concilier enjeux périurbains et ruraux.*  
**Philippe Barry**, vice-président en charge de l'aménagement  
**Violaine Robert**, chef de projet PLU communautaire
- 12h **L'éventail des actions du champ de l'urbanisme intercommunal**  
Implication du droit des sols, planification, urbanisme opérationnel, interventions foncières... autant de domaines où l'approche intercommunale peut s'avérer pertinente.  
*Comment alors circonscrire l'engagement des communautés de communes ?*  
**Anne Gentil**, expert associé à Mairie-conseils
- 12h 45 Repas
- 14h **De l'importance d'une ingénierie intercommunale en matière d'urbanisme**  
Les types d'actions assurées par les communautés peuvent relever à la fois de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre, de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, d'une fonction de conseils et de formation...qui nécessitent de se doter et de financer des compétences professionnelles de bon niveau.  
*Retour d'enquêtes. Le point sur les enjeux.*  
**Yves Gorgeu**, Mairie-conseils
- 14h 30 **Témoignages de territoires intercommunaux**  
**Communauté de communes du Seignaux** : *Réalisation en régie des PLU communaux, instruction des autorisations d'urbanisme, politique foncière.*  
**Jean-Marc Larre**, président et **Éric Mailharrancin**, responsable du service Aménagement et urbanisme  
**Syndicat mixte d'urbanisme du Pays de Vitré** : *Accompagnement des PLU, conseils, sensibilisation et formation, assistance à maîtrise d'ouvrage, appel à un dispositif foncier.*  
**Louis Ménager**, président et **André Giffard**, directeur
- 16h Les enseignements à tirer de la journée et conclusion par **Nicolas Portier**, délégué général de l'AdCF.

SÉMINAIRE DU MERCREDI 7 JUILLET 2010 À PARIS

L'urbanisme intercommunal

BULLETIN D'INSCRIPTION

Cette journée s'adresse prioritairement aux élus et responsables de communautés de communes. Seuls les frais de déplacement sont à la charge de leurs structures.

Nom du territoire .....

Adresse .....

Tél .....

Mail .....

Prénom, nom et fonction des participants :

1. ....

2. ....

Merci de retourner cette fiche à l'AdCF de préférence par fax au 01 55 04 89 01 ou par courrier avant le 15 juin 2010