



Rencontre du réseau - Mercredi 15 septembre 2010

La singularité des territoires

Nouveaux regards sur l'urbanisme
- démarches et ingénieries -

Thématiques et attendus de la journée

Il est souvent difficile de croiser des démarches paysagères (étude paysagère, plan paysage, charte...) avec les documents et opérations d'urbanisme (SCOT, PLU, PLH, Schéma de secteur, urbanisme opérationnel...). Une logique de production (de documents, d'opérations...) prend souvent le dessus, et les démarches paysagères apportent rarement une vision stratégique pour orienter les travaux d'urbanisme. L'ingénierie opérationnelle est alors prioritaire (dans les financements et les actions), au dépend d'une ingénierie de réflexion préalable à même de faire émerger des projets qui garantissent une qualité territoriale.

Pour éviter cette sectorisation, il faut animer et mettre en débat les dynamiques d'évolution des territoires afin de définir une stratégie qui s'appuie sur l'armature paysagère et ses composantes historiques, géographiques, culturelles, sociales, économiques, environnementales, urbaines...

Nous sommes à une période de rupture qui incite les territoires à se poser la question du développement durable et de sa traduction spatiale. À travers ce nouveau regard, les territoires peuvent apporter des réponses différentes et plus transversales aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

Quelques pistes de travail pour permettre aux territoires de définir une stratégie, notamment sur l'urbanisme et la gestion de l'espace :

- s'appuyer sur des démarches fondées sur la connaissance des spécificités propres au territoire (historiques, géographiques, sociales, économiques, culturelles...) et sur la prise en compte de leurs évolutions prévisibles ;
- impliquer les usagers, les gestionnaires, les aménageurs, les professionnels et les habitants dans ces démarches pour susciter des occasions de débat, de formations, d'échanges... ;
- favoriser la cohérence et la complémentarité des projets à l'échelle supra-communale : intercommunalités ou ensemble de communes autour d'une question partagée (structure paysagère, bassin de vie, usages communs...) ;
- mobiliser une ingénierie adaptée, en interne ou en externe, avec une vision transversale.

La journée se structurera autour d'échanges d'expériences illustrant ces différents points, avec une part importante laissée aux débats et aux discussions.

Les échanges de la journée seront enregistrés, retranscrits et feront l'objet de mémentos.

Expériences présentées et interventions pour la journée de rencontre

Introduction

Un autre regard sur les territoires

Inversion du regard par rapport au bâti et au non-bâti en Suisse et en Allemagne.

Intervenant : **Hans Wirz** (architecte-urbaniste à Bâle)

Des ateliers répartis en deux moments dans la journée

1

Communauté d'agglomération Nîmes Métropole (30)



Des projets d'ensemble construits avec les acteurs locaux à partir des structures paysagères : élaboration de chartes qui se retranscrivent dans les différentes actions et politiques.

Intervenant : **Vincent Allier** (Vice-président de Nîmes Métropole délégué aux paysages et au développement durable, maire de Saint-Côme-et-Maruejols)

2

Pays des Landes de Gascogne (33, 40)



La construction d'une culture commune du territoire et d'une méthode de travail à partir de la concertation et aboutissant à des outils particuliers : livre blanc, chartes intercommunales d'urbanisme, opérations pilotes...

Intervenants : **Bernard Rouchaléou** (directeur Pays), **Philippe Sartre** (Président de la Commission Habitat-Urbanisme du Pays, maire de Garein)

3

Pays de Grand-Lieu, Machecoul, Logne (44)



Un conseil en urbanisme partagé pour accompagner les communes dans leur projet d'urbanisme - expérimentation sur 9 projets communaux.

Intervenants : **Hugues Baudry** (chargé de mission Pays), **Florence Le Coz** (Présidente commission « Demain, ma ville » au Syndicat du Pays, adjointe à l'urbanisme à Saint-Philibert de Grand-Lieu)

4

Communauté de communes des Vertes Vallées (62)



Une stratégie de territoire donnant lieu à des PLU intracommunautaires, avec l'intervention d'un bureau coordonnateur.

Intervenants : **Alexia Dufour** (agent de développement CCVV), **Michel Petit** (Président CCVV, Conseiller général du Pas-de Calais, maire de Berles-au-Bois)

5

Communauté de communes de la Haute-Bruche (67)

Un projet de territoire basé sur l'identité et la valeur du paysage - création d'AFP pour rouvrir, entretenir et protéger de l'urbanisation les espaces ouverts.

Intervenants : **Jean-Sébastien Laumond** (chargé mission paysage CCHB), **Pierre Grandadam** (Président CCHB)

6

Communauté de communes de la Vallée de Saint-Amarin (68)

La redynamisation d'une vallée agricole et industrielle - reconversion des friches, PLU intercommunal, orientations d'aménagement sur les projets de développement.

Intervenant : **François Tacquard** (Président CCVA, Conseiller général du Haut-Rhin)

7

PNR du Massif des Bauges (73, 74)

Des démarches d'appropriation qui amènent les territoires vers un urbanisme de projet multi-échelles : SCOT, SADD, PLU, orientations d'aménagement, opérations...

Intervenants : **Simon Paillet** (architecte au PNRMB), **Jean-Louis Dubois** (Président commission Aménagement du PNRMB, Vice-président CC Pays d'Alby-sur-Chéran, maire Héry-sur-Alby), **François Gaudin** (Vice-président SIVU SCOT Arlysère, Vice-président CC Haute-Combe de Savoie, maire Grésy-sur-Isère)

8

Communauté de communes du Val de Galilée (88)

Une vision globale du développement du territoire à travers la mise en relation de tous les projets construits à partir des spécificités locales, dans un esprit d'ouverture aux autres territoires.

Intervenant : **Jean-Jacques Daillet** (Président de la CCVG)

Exposition**L'éco-habitat dans le monde**

Construire pour demain : exposition réalisée suite à un tour du monde de 18 mois à vélo pour découvrir et promouvoir l'éco-habitat, par l'association « Des vies et des idées... d'ailleurs ».

En conclusion**Un regard d'analyse et de synthèse de la journée**

Un témoin parcourra les différents ateliers durant la journée et en extraira une synthèse.

Intervenant : **Dominique Potier** (Carrefour des Pays Lorrains, Vice-président SCOT Meurthe-et-Moselle Sud, agriculteur)

Ouverture sur l'animation et le fonctionnement de réseaux pour dynamiser les territoires

Duo avec Bruded (un réseau de collectivités bretonnes autour de la mise en œuvre de projets de développement durable) et Mairie-conseils.

Intervenants : **Gwen Le Potier** (chargée de mission Bruded), **Serge Moëlo** (maire de Silfiac (56), coprésident de Bruded), **Yves Gorgeu** (Mairie-conseils)



**Paysage rural :
vers un urbanisme durable**

Réseau de Territoires

www.mairieconseilspaysage.net

 **Mairieconseils**

Rencontre du réseau - Mercredi 15 septembre 2010

La singularité des territoires

Nouveaux regards sur l'urbanisme
- démarches et ingénieries -

Programme

- 9h15** **Accueil** dans les locaux de Mairie-conseils
- 9h45** **Introduction** par *Mairie-conseils* et intervention d'*Hans Wirz*
- 10h15** **Explication du fonctionnement et répartition** dans 4 ateliers
- 10h30** **4 ateliers simultanés** (avec répartition des représentants des territoires dans différents ateliers)
- 11h45** **Séance plénière** avec temps individuel de mise en commun par territoire, puis questionnement des territoires (par écrit et par oral) et débats
- 12h45** **Buffet**
- 13h30** **Exposition** « Construire pour demain » en présence des réalisateurs
- 14h15** **4 ateliers simultanés** (différents de ceux du matin)
- 15h15** **Séance plénière** de même type que celle de la matinée
- 16h00** **Synthèse** par *Dominique Potier*
- 16h15** **Intervention et conclusions** par *Bruded et Mairie-conseils*
- 16h45** **Fin de la rencontre**

La rencontre s'adresse aux territoires et partenaires du réseau en priorité, si possible représentés par plusieurs élus et techniciens de façon à ce que des échanges puissent avoir lieu au sein de chaque territoire, pendant la rencontre et après.

Places disponibles : 100 (en plus des intervenants)

Inscription en deux temps :

- territoires du réseau en priorité, avant le 15 juillet 2010 ;
- ouverture à d'autres territoires à partir du 15 juillet 2010, en fonction des places restantes disponibles.

Si le nombre de demandes est trop important, une seconde rencontre pourra être prévue ultérieurement sur la base du même programme.

Mairie-conseils - Caisse des Dépôts

72, avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Accès métro lignes 5 et 10 ou RER C Austerlitz



Rencontre du réseau - Mercredi 15 septembre 2010

Territoire

Nom :

Adresse :

Inscription participants

Si vous venez à plusieurs représentants d'un même territoire, merci de vous répartir dans les différents ateliers.
Le nombre de participants par territoire n'est pas limité à trois personnes.

Prénom et nom :

Fonction :

Téléphone :

Email :

- Matin**
- atelier 1 : CA Nîmes Métropole
 - atelier 2 : Pays Landes de Gascogne
 - atelier 3 : Pays Grand-Lieu, Machecoul, Logne
 - atelier 4 : CC Vertes Vallées

Prénom et nom :

Fonction :

Téléphone :

Email :

- atelier 1 : CA Nîmes Métropole
- atelier 2 : Pays Landes de Gascogne
- atelier 3 : Pays Grand-Lieu, Machecoul, Logne
- atelier 4 : CC Vertes Vallées

Prénom et nom :

Fonction :

Téléphone :

Email :

- atelier 1 : CA Nîmes Métropole
- atelier 2 : Pays Landes de Gascogne
- atelier 3 : Pays Grand-Lieu, Machecoul, Logne
- atelier 4 : CC Vertes Vallées

- Après-midi**
- atelier 5 : CC Haute-Bruche
 - atelier 6 : CC Vallée St-Amarin
 - atelier 7 : PNR Massif des Bauges
 - atelier 8 : CC Val de Galilée

- atelier 5 : CC Haute-Bruche
- atelier 6 : CC Vallée St-Amarin
- atelier 7 : PNR Massif des Bauges
- atelier 8 : CC Val de Galilée

- atelier 5 : CC Haute-Bruch
- atelier 6 : CC Vallée St-Amarin
- atelier 7 : PNR Massif des Bauges
- atelier 8 : CC Val de Galilée

La singularité des territoires

Nouveaux regards sur l'urbanisme
- démarches et ingénieries -

Bulletin d'inscription

**Réponse à nous retourner avant le
15 juillet 2010**

(pour garantir la priorité d'inscription aux membres du réseau)
par mail : reseauterritoires@mairieconseilspaysage.net
ou par fax : 08 11 38 40 85

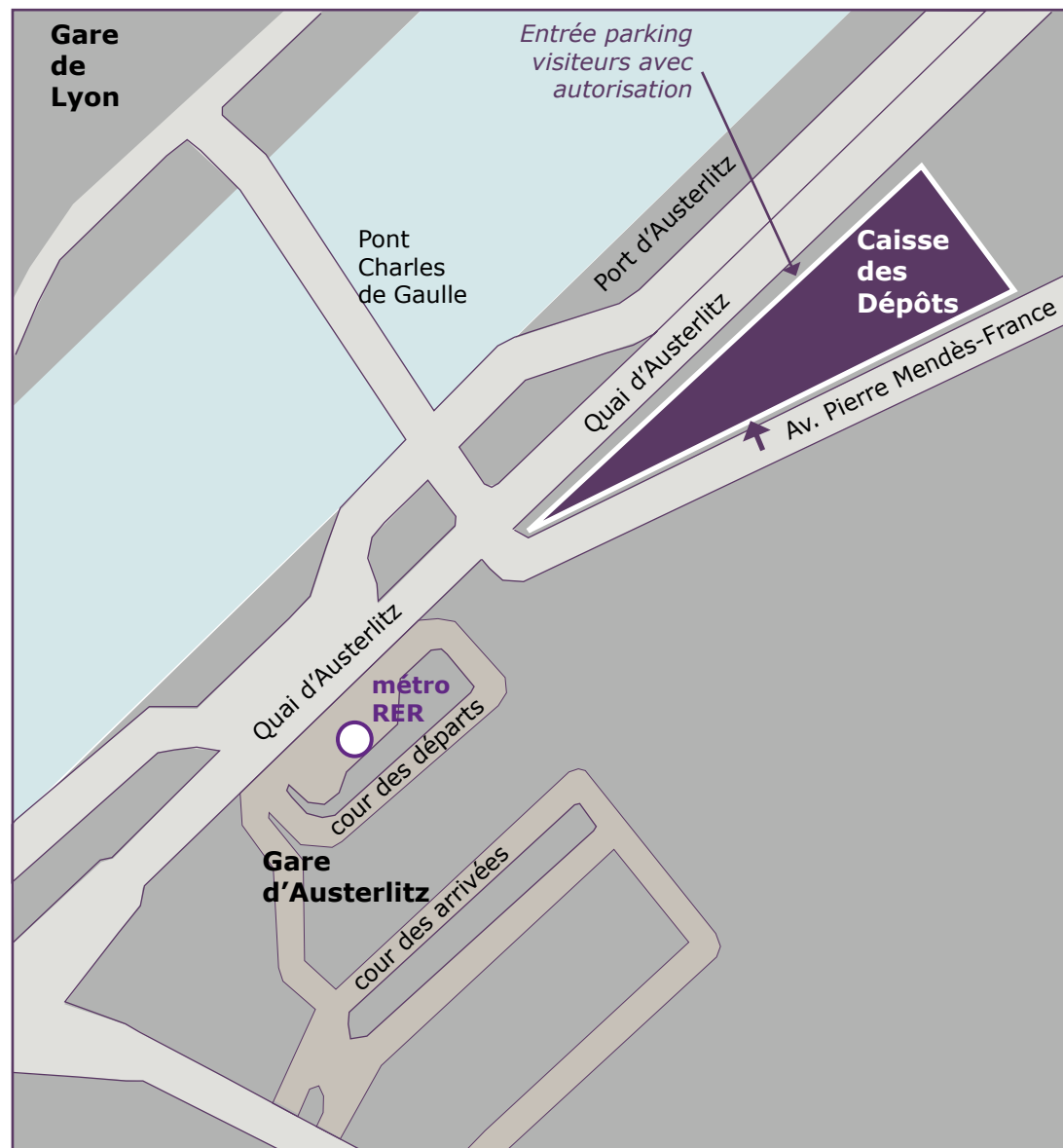
Contacts

Armelle Lagadec et Mathilde Kempf,
Architectes-urbanistes mandatées par Mairie-conseils
pour animer le réseau de territoires
Tél. 06 62 37 55 36 / 03 70 99 50 99
mail : reseauterritoires@mairieconseilspaysage.net
www.mairieconseilspaysage.net

Plan d'accès

Caisse des Dépôts

72, avenue Pierre Mendès-France
75013 Paris



Accès

métro lignes 5 et 10 ou RER C station Austerlitz

- vous sortez en direction «cour des départs» ou «côté Seine», vous traversez la cour des départs en direction «gare de Lyon à pieds», montez les escaliers et longez la grille sur la droite, l'immeuble de la Caisse des Dépôts est à 2 mn ;
- pour ceux qui arrivent de la gare de Lyon il faut traverser le pont Charles de Gaulle situé à l'arrière de la gare de Lyon (environ 15 mn à pieds).